

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

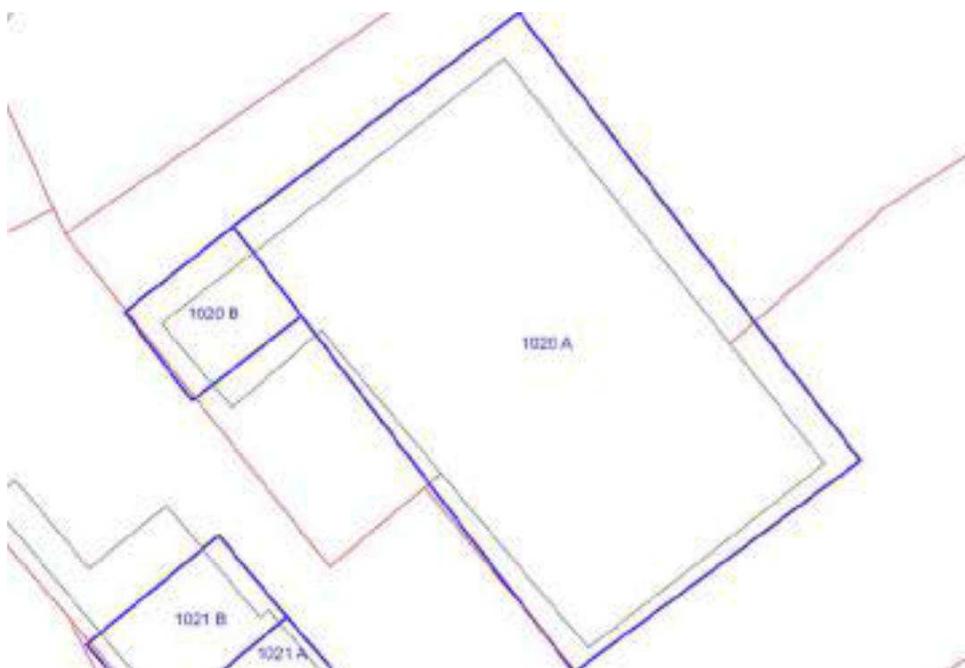
SCHEMA N. 1020

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 147

Schede 1985: n. 01/ 38

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/121;19/122;19/123



	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	volume sotto terrazza	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
Abitazione permanente ; Lavori in corso		
Lavori in corso ; Altro		
Note B: Deposito, ex concimaia		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi		
Cambiamento destinazione		
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		

A	Compatibile con il contesto		
B	Nullo		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>			Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: non valutabile
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	non valutabile	
	Vegetazione incongrua	non valutabile	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	gravi	
	Baracche precarie	non valutabile	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			



